



## QUESTIONNAIRE ACQUEREUR

**Pourquoi ce questionnaire ?** L'objet de ce document est de nous permettre de préparer au mieux l'acte de vente afin qu'il corresponde exactement aux accords intervenus avec votre vendeur. Il nous permet également de vous conseiller utilement sur les modalités de votre acquisition et également sur la compatibilité du bien que vous souhaitez acheter avec vos projets. Nous vous remercions de prendre le temps de le remplir soigneusement en n'omettant pas de le dater et de le signer à la fin.

Bien entendu, nous sommes à votre disposition pour vous aider si vous rencontrez une difficulté pour répondre aux questions. De même, n'hésitez pas à nous contacter pour demander à la personne qui s'occupe de votre dossier ou à l'un des notaires un rendez-vous téléphonique ou à l'Étude pour toute explication sur le déroulement de votre opération.

### LES MODALITES JURIDIQUES DE VOTRE ACHAT

Réalisez-vous votre acquisition directement ou par le biais d'une société

- Directement  
 Par le biais d'une société

Si l'achat se fait au travers d'une société, cette société est-elle :

- créée ou à créer  Existante  A créer  
- soumise à l'impôt sur le revenu (IR)  Oui  Non  
- soumise à l'impôt sur les sociétés (IS)  Oui  Non

Si celle-ci est déjà constituée, merci de nous adresser une copie des statuts certifiée par le gérant, une copie du procès-verbal de l'assemblée ayant nommé le gérant, une copie du procès-verbal de l'assemblée ayant décidé l'acquisition.

Si celle-ci n'est pas encore constituée, nous pouvons vous conseiller et vous accompagner dans la création de votre société.

### VOTRE FINANCEMENT

1/ Montant de l'apport personnel

- ..... Acquéreur 1 : .....  
- Acquéreur 2 : .....

2/ Prêts bancaires : si vous financez votre acquisition au moyen d'un prêt

- Montant maximum demandé : .....  
- Durée souhaitée : .....

Si un seul des acquéreurs souhaite emprunter, merci de nous le préciser.

3/ Souscrivez-vous un « prêt relais » dans l'attente de la vente d'un autre bien ?  Oui  Non

Si vous êtes mariés sous un régime de communauté, utilisez-vous des fonds provenant d'une donation, d'une succession, ou dont vous disposiez avant votre mariage (ou encore de la vente d'un bien dont vous étiez propriétaire avant votre mariage) ?  Oui  Non

Si tel est le cas, merci de prendre rendez-vous à l'étude pour que nous étudions avec vous les modalités d'une « déclaration de emploi » qui permettra, dans votre intérêt, de retracer l'origine de ces fonds dans l'acte d'achat.

Si vous êtes mariés sous un régime de séparation de biens ou de participation aux acquêts, ou pacsés, avez-vous déterminé les quotes-parts d'acquisition de chacun ?  Oui  Non

Si oui, précisez ces quotes-parts d'indivision

Acquéreur 1 : .....%  
Acquéreur 2 : .....%

Si vous ne les connaissez pas encore, nous sommes à votre disposition pour vous aider à les déterminer.

Nous sommes également à votre disposition afin de vous apporter toute explication concernant les protections à prévoir en cas de décès, ou de séparation.

### VOTRE PROJET D'ACHAT

Souhaitez-vous modifier l'affectation du bien ?  Oui  Non

Par exemple, transformer une pièce actuellement à usage d'habitation en cabinet de profession libérale ou en commerce.

Si tel est le cas, précisez le type d'activité que vous souhaitez réaliser :

Si oui, recevrez-vous de la clientèle ?  Oui  Non

Souhaitez-vous réaliser des travaux importants qui conditionnent votre acquisition ?  Oui  Non

Par exemple, percement d'une fenêtre, création d'une extension, enlèvement d'une cloison...

Si tel est le cas, décrivez-les brièvement :

Faites-vous le présent achat dans le but de revendre ?  Oui  Non

Faites-vous le présent achat dans le but de constituer votre résidence principale ?  Oui  Non

Faites-vous le présent achat dans le but de mettre votre bien en location ?  Oui  Non

**AVANTAGE FISCAL**

Le bien doit-il faire l'objet d'un engagement de location lié à un avantage fiscal ? (lois Malraux, Pinel..., subventions ANAH)

Oui  Non

Si oui, lequel :

**TVA**

Souhaitez-vous bénéficier d'un mécanisme de récupération de la TVA lors de l'achat du bien ?

Oui  Non

Avez-vous bénéficié d'un régime particulier de TVA lors de l'achat du bien ?

Oui  Non

**OBSERVATIONS OU PARTICULARITES**

Indiquez les critères qui vous apparaissent déterminants pour l'acquisition de votre bien qu'il vous paraît utile de porter à notre connaissance dans votre projet, ou qui peuvent aider au bon déroulement du dossier :

Fait à .....  
Le : .....

**(à dater et signer par chacun des acquéreurs)**

« Conformément à la loi "Informatique et Libertés" du 6 janvier 1978 modifiée, l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. À cette fin, l'office est amené à enregistrer des données vous concernant et à les transmettre à certaines administrations. En vertu des articles 38 et suivants de la loi précitée, vous pouvez exercer vos droits d'accès et de rectification aux données vous concernant auprès du présent office notarial. »